



MÜRABELL s.r.o.
Hořejší 116
267 03 Hudlice

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje	V Lokti dne
	2659/2023/OMM-3	Věra Slámová	6. 2. 2024
		Ing. Kateřina Smolíková	

Vyřádění města Lohet

Sdělujeme Vám, Rada města Lohet na své schůzi dne 24. 1. 2024 projednala a schválila Povodí Ohře, s.p., IČO: 70889988, Chomutov, Bezručova 4219, zastoupenému na základě plné moci společností Mürabell s.r.o., IČO: 28387767, Hudlice, Hořejší 116, záměr stavby „MVE Lohet - LB a PB zeď odtokového kanálu“ na pozemcích p. č. 485/1, p. č. 485/5, p. č. 488/1 a p. č. 488/2 v k. ú. Lohet a to za těchto podmínek:

- před zahájením stavby, požádá stavebník, Povodí Ohře, s.p., o prodej části pozemku parc. č. 485/1 o výměře 31 m² (trvalý zábor pozemku) a uzavře s městem Lohet kupní smlouvu na pozemek zasažený stavbou levobřežní zdi, a to vše na základě budoucí kupní smlouvy, jejíž součástí bude právo provést stavbu,
- před zahájením stavby, uzavře stavebník, Povodí Ohře, s.p., s městem Lohet nájemní smlouvu k částem pozemků p. č. 493, p. č. 496, p. č. 245/1, p. č. 485/1 v rozsahu plochy 838 m², na dobu určitou do dokončení stavby, nejdéle do 31. 12. 2029, nájemní smlouva bude ukončena ke dni fyzického předání pozemků zpět vlastníkovi,
- při realizaci stavby budou použita pouze vozidla s celkovou hmotností do „12 t“,
- stavebník prokazatelně písemně oznámí městu Lohet termín zahájení stavby „MVE Lohet – LB a PB zeď odtokového kanálu“ minimálně 10 dní předem, informace bude obsahovat kontakt na odpovědnou osobu realizační firmy,
- před zahájením prací dojde k protokolárnímu předání pozemků ve vlastnictví města Lohet včetně pořízení fotodokumentace pozemků dotčených stavbou „MVE Lohet – LB a PB zeď odtokového kanálu“ s referentem odboru majetku města Lohet, panem Lubomírem Slukou, tel. 702109457,
- v případě poškození povrchu místní komunikace zhotovené na p. č. 245/1 a p. č. 493, bude komunikace uvedena neprodleně do původního stavu a zámková dlažba zpevněna,
- v průběhu stavby nedojde k poškození stávajících inženýrských sítí v majetku města Lohet, uložených v pozemcích města Lohet, případná oprava řešena s technikem města Lohet panem Lubomírem Slukou,
- v průběhu stavby nedojde k poškození stávajících inženýrských sítí jiných vlastníků, uložených v pozemcích města Lohet,
- v průběhu stavby nedojde k poškození betonového mostu postaveném na pozemku p. č. 488/2, případná oprava mostu řešena s technikem města Lohet panem Lubomírem Slukou,
- po celou stavbu bude místní komunikace pravidelně každý den uklizena,
- po celou stavbu bude zajištěn přístup pro obyvatele domů bydlících v ulici Zahradní na Ostrově (dopravní obsluhu) přes betonový most postavený na pozemku p. č. 488/2,

- sloupy nynějšího veřejného osvětlení č. 3-23 a č. 3-24, nainstalované na pozemku p. č. 245/1, budou šetrně demontovány za přítomnosti správce veřejného osvětlení pana Wernera Hüttnera, Nejde, Limnická 1235, tel. 302100805 a uloženy v zajištěném prostoru stavebníka po dobu provádění prací a to tak, aby nedošlo jejich poškození. Volné konce kabelů po demontáži veřejného osvětlení budou naspojovány tak, aby byla zachována funkčnost zbývajících svítidel veřejného osvětlení, kabely budou dostatečně zajištěny proti vniknutí vlhkosti do spojů a dále mechanicky, aby při případných přejezdech naspojovaných míst těžkou technikou nedošlo k jejich poškození,
- po celou dobu stavby, kdy bude veřejné osvětlení č. 3-23 a č. 3-24 demontováno, stavebník zajistí v dotčeném úseku odpovídající provizorní veřejné osvětlení místní komunikace s ohledem na charakter osvětlované komunikace,
- prkenný plot s ocelovými sloupky a dvoutyčové ocelové zábradlí nainstalované na pozemku p. č. 485/1 budou šetrně demontovány a uloženy tak, aby nedošlo k jejich poškození, po dokončení stavby bude provedena zpětná montáž,
- tyčové ocelové zábradlí na pozemku p. č. 496 bude šetrně demontováno a uloženo tak, aby nedošlo k jeho poškození, po dokončení stavby bude provedena zpětná montáž,
- stavebník bude dbát na hygienické limity hluku při práci během dne i v období nočního klidu,
- práce budou prováděny tak, aby byla omezena nadměrná prašnost,
- po ukončení prací, budou pozemky města zasažené stavbou uvedeny do původního stavu, náležitého stavu, pořízena fotodokumentace pozemků, a protokolárně předány referentu odboru majetku města Loket, panu Lubomírovi Slukovi, tel. 702109457,
- provádění stavby bude koordinováno se stavbou MVE Loket-betonové konstrukce MVE a fasáda, a s opravou (výměnou) technologického zařízení na vtoku do strojovny-výměnou česlí a čistícího stroje česlí a stavebník splní podmínky rady města Loket ze dne 8. 12. 2021, č. us. R665/35/2021,
- stavebník bere na vědomí, že společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, plánuje v ulici Zahradní v Lokti na pozemcích p. č. 485/2 a p. č. 487/1, k. ú. Loket investiční akci „Loket, SO, Zahradní, p. č. 487-2 – vVN, kVN, TS“ a v případě souběhu stavebních akcí budou práce koordinovány také se společností ČEZ Distribuce a.s.,
- stavebník písemně oznámí obyvatelům bydlícím v ulici Zahradní na Ostrově termín zahájení a dobu provádění stavby „MVE Loket – LB a PB zeď obtokového kanálu“, k. ú. Loket, a to nejpozději v termínu nejpozději 10 dnů předem před započatím prací.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Bednář
starosta města Loket